

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2025			CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINTE-SOPHIE-DE-LEVRARD			38040
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC BECANCOUR			AR380
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC BECANCOUR			AR380
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	GOSELIN	PIERRE	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP Évaluateurs agréés 2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 600 Laval (Québec) H7T 2S3			Évaluateur privé
			- Action exclusive	<input checked="" type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.			TRIENNAL
EN INFORMATIQUE				2025/2026/2027

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	79 716 800	Terrains	565 900	Terrains	80 282 700
Bâtiments	90 356 500	Bâtiments	5 697 500	Bâtiments	96 054 000
Immeubles	170 073 300	Immeubles	6 263 400	Immeubles	176 336 700
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		735	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		435
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		21	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		28
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	39	tenue à jour du rôle	175	2024-09-07	
- entre 1 an et 4 ans	385	Équilibrage du rôle	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON	
- entre 4 ans et 8 ans	311	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
- plus de 8 ans			735	A M J	
				2024-09-07	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	11 738 600	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %				
1B : 0,5 %	902							99,5 %				
1C : 1 %	903							99 %				
2 : 3 %	904							97 %				
3 : 6 %	905	256 300						94 %			256 300	
4 : 12 %	906	126 000						88 %			126 000	
5 : 22 %	907	279 100						78 %			279 100	
6 : 40 %	908	610 400						60 %			610 400	
7 : 60 %	909	229 700						40 %			229 700	
8 : 85 %	910	1 797 100						15 %			1 797 100	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	2 544 800							753 700		89 189 900	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916							(TTVD - TAUX DE BASE) x				
ASSIETTES D'APPLICATION	917	4 546 215						(TTVD) x		753 700		90 487 085

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	391	18 614 200	62 273 500	80 887 700						16 054 341	
10 -- Logements		302	308	13 128 600	57 993 000	71 121 600						7 004 405	
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304	297	12 510 400	54 080 500	66 590 900						6 414 514	
	2	305	8	470 900	2 232 900	2 703 800						548 724	
	3	306											
	4	307	1	46 900	747 200	794 100						36 092	
	5	308	1	39 400	239 700	279 100						2 262	
	6 à 9	309											
	10 à 19	310	1	61 000	692 700	753 700						2 813	
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	37	2 135 900	2 548 900	4 684 800						3 051 098	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	8	431 800	1 037 600	1 469 400						472 249	
	15 -- Habitations en commun	318											
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	38	2 917 900	694 000	3 611 900						5 526 589	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	1	31 800	791 400	823 200						7 519	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	1	31 800	791 400	823 200						7 519	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	6	104 300	966 200	1 070 500	43	41 800	437 600	479 400		1 313 998	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	4	130 700	817 300	948 000						8 551	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	1	26 900	269 800	296 700						897	
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	3	103 800	547 500	651 300						7 654	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332											
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	4	130 700	817 300	948 000						8 551	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335	1	35 400	91 800	127 200	6	274 400	5 055 900	5 330 300		44 031	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	1	35 400	91 800	127 200	6	274 400	5 055 900	5 330 300		44 031	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	1	134 600	1 365 800	1 500 400	1	41 900	204 000	245 900		229 632	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	191	56 404 500	23 349 300	79 753 800						57 279 298	
81 -- Agriculture		343	125	47 852 700	21 586 000	69 438 700						40 847 533	
83 -- Exploitation forestière		344	64	8 301 000	1 419 800	9 720 800						15 950 517	
85 -- Exploitation minière		345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	80	4 261 300	701 200	4 962 500	10	207 800		207 800		7 095 040	
91 -- Terrains vagues		347	39	1 734 900		1 734 900	9	196 800		196 800		2 486 628	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	36	2 387 700	429 000	2 816 700	1	11 000		11 000		4 586 924	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	675	79 716 800	90 356 500	170 073 300	60	565 900	5 697 500	6 263 400		82 032 414	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	675	170 073 300	80 430 122
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	6	44 200	13 766
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	551 000	2 477
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	2	1 851 200	7 505
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	47	3 470 700	1 421 893
- par. 4°	620	2	65 900	149 510
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624			
- par. 8°	625			
- par. 9°	626	1	34 700	5 226
- par. 10	627	1	245 700	1 911
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	735	176 336 700	82 032 410

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	121	71 897 900	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	118	62 845 869	45 497 613	35 831
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	2 123 900	1 638 315	
- Exclues de la zone agricole	405		62 700		
- Parties à vocation non agricole	406	31	6 829 600		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	107	11 738 600		30 477 490
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	297	62 894 742
2	503	16	2 703 800
3	504		
4	505	4	794 100
5	506	5	217 698
6 à 9	507		
10 à 19	508	10	753 700
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	8	1 469 400
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 -- COMMERCIALE	518	1	44 505
6 -- SERVICES	519	1	50 880
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	3	225 060
81 -- Agriculture	521	35	7 444 540
831 - Production forestière commerciale	522	9	2 088 120
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523	5	374 520
TOTAL	524	394	79 061 065

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	170 073 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	551 000
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	1 849 800
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	1 400