## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2026-01-01 2025-08-22 10:23:12

Date de travail

Page 1 de 3

INTERVENANTS 1							FAITS SAILLANTS 2										
							<u> </u>										
EXERCICE FINANCIER 2026				CO	DE	VALEURS IN	VALEURS NON IMPOSABLES			VALEURS TOTALES							
MUNICIPALITÉ LOCALE SAINTE-SOPHIE-DE-LEVRARD				380	040	Terrains	79 766 200	Terrains	56	65 900	Terrains			80 332 100			
ARRONDISSEMENT						Bâtiments	91 460 000	Bâtiments	7 026 600 Bâtiments			98 486 600					
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC BECAN		MRC BECANCOUR			AR	380	Immeubles	171 226 200	Immeubles	7 592 500 Immeubles		5		178 818 700			
MRC OU COMMUNAUTÉ MRC E		MRC BECANCOUR			AR	380	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		736	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		S		436			
							NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAG	21	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX				29				
		n Prénom					NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON R			ÉSIDENTIELLES					
ÉVALUATEUR	Nom		Prénom		S.	TATUT (X)		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES									
SIGNATAIRE	GOSSELIN	PIERRE		Évaluateur permanent			VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERN			DERNIERS MOIS Date de dépôt du rô		Date de dépôt du rôle			
Adresse	LBP Évaluateurs a	gréés 2540, boul. D	aniel-Johnson, bureau 600	Évaluateur privé			Nombre d'unités dont la dernière vérification	Nombre de certificats délivrés aux fins de la			A M J		A M J				
	Laval (Québec) H7	T 2S3		- Action exclusive		Х	- moins d'un an	15	tenue à jour du rôle			121		2024-09-07			
				- Action partagée			- entre 1 an et 4 ans	408	Équilibration du rôle		OUI	Х	NON	Date de compilation			
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.			TRIENNAL			- entre 4 ans et 8 ans	313	Si oui, nombre d'unités	d'évaluation d	dont la			A M J			
EN INFORMATIQUE	PG Solutions Inc.			2025/2026/2027			- plus de 8 ans		valeur a été modifiée					2025-08-22			

ASSIETTES D'APPLICATION DES T	AUX D	E LA TAXE FONCIÈRE GÉ	NÉRALE 9	AUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2) TAUX AGRICOLE TAUX FORESTIER TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE  VALEUR À 50 % VALEUR À 100 % IMPOSABLES VALEURS À 100 % IMPOSABLES VALEUR À 100 %											
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL	TAUX INDUST	RIEL (CLASSE 2)	TAUX IND. (SAUF C	CL.1 ET 2)	TAUX A	GRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE					
NOMBRE DE SECTEURS															
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50	% VALEU	R À 50 %	VALEUR	R À 100 %	VALEURS À 100	% IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %					
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES COMPENSABL	ES IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	61 72	4 769	13 417 900	13 417 900 IMPOSABLES COMPENSABLES					
1A : 0,1 %	901								99,9 %						
1B : 0,5 %	902								99,5 %						
1C : 1 %	903								99 %						
2 : 3%	904								97 %						
3 : 6%	905	256 300							94 %	256 300					
4 : 12 %	906	126 000							88 %	126 000					
5 : 22 %	907	279 100							78 %	279 100					
6 : 40 %	908	610 400							60 %	610 400					
7 : 60 %	909	229 700							40 %	229 700					
8 : 85 %	910	1 797 100							15 %	1 797 100					
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS V	AGUES DESSERVIS							
10 : 100 %	912	2 544 800								90 204 300					
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEUR	S À 100 %							
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %						
13 : Cours de triage 40 %	915	CFIL (chemin de	fer d'intérêt local)	d'intérêt local)					60 %						
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTV	D - TAUX DE BASE) x									
ASSIETTES D'APPLICATION	917	4 546 215				(TTVD) x				91 50	1 485				

TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

7 026 600

7 592 500

82 032 410

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3							2026-01-01	2025-08-22 10:23:		
THE TAIL OF TELEPHONE S		VALEUDS I	MPOSABLES			VALEURS NON	SUPERFICIE	Code		
CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS	u.m. 5
RÉSIDENTIELLE		91 18 362 900	63 186 900	81 549 800	NONDIAL	TERRORING	BATIMENTO	IIVIIVILOBLES	DEG TELLUSING	15 774 720
10 – Logements		12 13 052 000	59 014 600	72 066 600						6 906 839
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »		12 433 800	55 102 100	67 535 900						6 316 948
2	305	8 470 900	2 232 900	2 703 800						548 724
3	306									
4	307	1 46 900	747 200	794 100						36 092
5	308	1 39 400	239 700	279 100						2 262
6à9	309									
10 à 19	310	1 61 000	692 700	753 700						2 813
20 à 29	311							-		
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 Chalets, maisons de villégiatures	316	35 2 073 000	2 452 400	4 525 400						3 037 756
12 Maisons mobiles, roulottes	317	8 431 800	1 037 600	1 469 400						472 249
15 Habitations en commun	318									
16 Hôtels résidentiels	319									
17 Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 Autres immeubles résidentiels	321	36 2 806 100	682 300	3 488 400						5 357 876
3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1 31 800	791 400	823 200						7 519
2 - 3 Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1 31 800	791 400	823 200						7 519
2 - 3 Industries manufacturières « condominium »	324									
- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	6 104 300	966 200	1 070 500	44	66 500	1 766 700	1 833 200		1 353 761
4111 Chemin de fer	326									
46 Terrains et garages de stationnement	327									
COMMERCIALE	328	4 130 700	817 300	948 000						8 551
50 Centres et immeubles commerciaux	329	1 26 900	269 800	296 700						897
51 Ventes en gros	330									
52 à 59 Ventes au détail (sauf 583 -)	331	3 103 800	547 500	651 300						7 654
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5 Commerciale sauf « condominium »	333	4 130 700	817 300	948 000						8 551
5 Commerciale « condominium »	334									
SERVICES	335	1 35 400	91 800	127 200	6	274 400	5 055 900	5 330 300		44 031
60 – Immeubles à bureaux	336									
6 Services sauf « condominium »	337	1 35 400	91 800	127 200	6	274 400	5 055 900	5 330 300		44 031
6 Services « condominium »	338									
CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	1 134 600	1 365 800	1 500 400	1	41 900	204 000	245 900		229 632
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 Parcs	341									
PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	95 56 945 500	23 541 300	80 486 800						58 168 568
81 Agriculture	343	25 48 047 100	21 768 900	69 816 000						40 956 861
83 Exploitation forestière	344	68 8 647 600	1 428 900	10 076 500						16 730 459
85 Exploitation minière	345									
- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	77 4 021 000	699 300	4 720 300	9	183 100		183 100		6 445 628
91 Terrains vagues	347	37 1 516 700		1 516 700	8	172 100		172 100		1 883 337
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	35 2 365 600	427 100	2 792 700	1	11 000		11 000		4 540 803

676

79 766 200

91 460 000

171 226 200

60

565 900

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence

Page 3 de 3

Date de travail 2026-01-01 2025-08-22 10:23:12

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS₄								
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
HAMELINI FO HAROGARI FO (L. D. O F. O. 4 + 4. 000)	601	676	171 226 200	80 430 122	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar 401							
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	070	171 220 200	80 430 122	Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	120	70 945 900	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	39 437 253		
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- Parties comprises dans I' « E.A.E. »	.20	10010000	Seulement	Seulement	00 101 200		
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					- Entièrement incluses en zone ag 403	117	62 424 569	44 825 712	35 831	37 771 592		
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Partiellement incluses en zone a 404	3	2 123 900	1 638 315		1 556 986		
- par. 1.1	602				- Exclues de la zone agricole 405		62 700					
					- Parties à vocation non agricole 406	28	6 298 900					
- État « Gouv. Québec »	L				Presbytères d'Églises constituées							
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		44.000	10 700	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.' 407		40.447.000			04.074.450		
- par. 1° (autres immeubles)	604	6	44 200	13 766		115	13 417 900	J	l	34 374 156		
- SQI					superficie à vocation forestière enregistrée Autres régimes fiscaux particuliers 409				1			
- ១៤៖   - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605				Autres regimes liscaux particuliers 409							
- par. 1 et article 200 al. 1 (NENQ, 6.1-2.1)	003				VALEURS DES LOGEMENT	rs.						
- Place des Arts. ENPQ et ITAQ												
- par. 2.1º	606				IDENTIF	FICATION		N <sup>bre</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE		
par E.					10 Logements							
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					Nombre 1 « condominium »		501					
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607				1 « sauf condominium	»	502	301	64 092 442	212 932		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	551 000	2 477	2		503	16	2 703 800	168 988		
- par. 17°	609				3		504					
					4		505	4	794 100	198 525		
- Cégeps et universités					5		506	5	217 698	43 540		
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610		,		6 à 9		507		750 700	75.070		
- par. 15°	611				10 à 19		508	10	753 700	75 370		
- par. 16°	612				20 à 29 30 à 49	509 510						
- par. 17°	613				50 à 49 50 à 99	510						
- Écoles primaires et secondaires					100 à 199	512						
- par 13° ou par. 1° <b>et</b> article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	2	1 851 200	7 505	200 et plus	513						
- par. 15°	615				1211 Maisons mobiles	514	8	1 469 400	183 675			
- par. 16°	616				17 Parcs de roulottes et de maisons mo	515						
- par. 17°	617				2 - 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈR	516						
					4 TRANSPORTS, COMM., SERVICES							
- Autres immeubles					5 COMMERCIALE		518 519	1	44 505	44 505		
- par. 2°	618				6 SERVICES	1	50 880	50 880				
- par. 3°	619	47	4 799 800	1 421 893	7 CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE	E LOISIRS	520 521	3	225 060	75 020		
- par. 4°	620 621	2	65 900	149 510	81 - Agriculture	33 9	8 009 640 2 234 560	242 716 248 284				
- par. 5° - par. 6°-a	622				831 - Production forestière commerciale 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas o	5	374 520	74 904				
- par. 6°-b	623				TOTAL	523 524	396	80 970 305	204 470			
- par. 7°	624						J24	- 530	55 57 5 555	204 470		
- par. 8°	625				DONNÉES UTILES AU CAL	CUL DE LA RIC	HESSE FONC	IÉRE8				
- par. 9°	626	1	34 700	5 226	IDI	ENTIFICATION			VALEURS			
- par. 10	627	1	245 700	1 911								
- par. 11°	628				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABL			801	171 226 200			
- par.12° - Terrains	629				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPO							
- par. 12° - Bâtiments	630				- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R	802						
AUTDES IMMEUDI ES MON IMPOSADI ES					- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R	803						
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)			804 805				
(partie non imposable seulement) - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) - SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)			806				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631				- SQI (RERQ, c. F-z. I, article 255, alinea 1) - SQI (santé) et réseau de la santé et des serv	rices sociaux (L.R.O. c.	F-2.1, article 255, alinés		551 000			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632				- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2			808	22.300			
- Presbytères d'Églises constituées					- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, articl			809				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633				- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255			810	1 849 800			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634				- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1			811	1 400			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635											
- Autres immeubles non imposables	636											
		700	470.040.700	00.000.110								
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	736	178 818 700	82 032 410								