

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2026	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINTE-SOPHIE-DE-LEVRARD	38040
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC BECANCOUR	AR380
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC BECANCOUR	AR380

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

GOSSELIN

PIERRE

Évaluateur permanent

Adresse

LBP Évaluateurs agréés 2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 600 Laval (Québec) H7T 2S3

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

X

MANDATAIRE

EN INFORMATIQUE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

2025/2026/2027

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	79 766 200	Terrains	565 900	Terrains	80 332 100
Bâtiments	91 460 000	Bâtiments	7 026 600	Bâtiments	98 486 600
Immeubles	171 226 200	Immeubles	7 592 500	Immeubles	178 818 700
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		736	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		436
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		21	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		29
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an		15	121		2024-09-07
- entre 1 an et 4 ans		408	Équilibrage du rôle		OUI X NON
- entre 4 ans et 8 ans		313	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation
- plus de 8 ans					A M J
					2025-08-22

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLES							TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS																		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET							VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION							IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES	
1A	:	0,1 %	901													99,9 %		
1B	:	0,5 %	902													99,5 %		
1C	:	1 %	903													99 %		
2	:	3 %	904													97 %		
3	:	6 %	905		256 300											94 %	256 300	
4	:	12 %	906		126 000											88 %	126 000	
5	:	22 %	907		279 100											78 %	279 100	
6	:	40 %	908		610 400											60 %	610 400	
7	:	60 %	909		229 700											40 %	229 700	
8	:	85 %	910		1 797 100											15 %	1 797 100	
9	:	100 %	911											TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS				
10	:	100 %	912		2 544 800												90 204 300	
11	:	Cours de triage 100 %	913											VALEURS À 100 %				
12	:	CHSLD 20 %	914											IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13	:	Cours de triage 40 %	915			CFIL (chemin de fer d'intérêt local)										60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD												(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION							917		4 546 215				(TTVD) x					91 501 485

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	391	18 362 900	63 186 900	81 549 800						15 774 720
10 -- Logements		302	312	13 052 000	59 014 600	72 086 600						6 906 839
Nombre		303										
1 « condominium »		304	301	12 433 800	55 102 100	67 535 900						6 316 948
1 « sauf condominium »		305	8	470 900	2 232 900	2 703 800						548 724
2		306										
3		307	1	46 900	747 200	794 100						36 092
4		308	1	39 400	239 700	279 100						2 262
5		309										
6 à 9		310	1	61 000	692 700	753 700						2 813
10 à 19		311										
20 à 29		312										
30 à 49		313										
50 à 99		314										
100 à 199		315										
200 et plus		316	35	2 073 000	2 452 400	4 525 400						3 037 756
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		317	8	431 800	1 037 600	1 469 400						472 249
12 -- Maisons mobiles, roulottes		318										
15 -- Habitations en commun		319										
16 -- Hôtels résidentiels		320										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		321	36	2 806 100	682 300	3 488 400						5 357 876
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		322	1	31 800	791 400	823 200						7 519
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		323	1	31 800	791 400	823 200						7 519
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		324										
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		325	6	104 300	966 200	1 070 500	44	66 500	1 766 700	1 833 200		1 353 761
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		326										
4111 Chemin de fer		327										
46 -- Terrains et garages de stationnement		328	4	130 700	817 300	948 000						8 551
5 --- COMMERCIALE		329	1	26 900	269 800	296 700						897
50 -- Centres et immeubles commerciaux		330										
51 -- Ventes en gros		331	3	103 800	547 500	651 300						7 654
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		332										
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		333	4	130 700	817 300	948 000						8 551
5 --- Commerciale sauf « condominium »		334										
5 --- Commerciale « condominium »		335	1	35 400	91 800	127 200	6	274 400	5 055 900	5 330 300		44 031
6 --- SERVICES		336										
60 -- Immeubles à bureaux		337	1	35 400	91 800	127 200	6	274 400	5 055 900	5 330 300		44 031
6 --- Services sauf « condominium »		338										
6 --- Services « condominium »		339	1	134 600	1 365 800	1 500 400	1	41 900	204 000	245 900		229 632
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		340										
7411-7412 Terrains de golf		341										
76 -- Parcs		342	195	56 945 500	23 541 300	80 486 800						58 168 568
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		343	125	48 047 100	21 768 900	69 816 000						40 956 861
81 -- Agriculture		344	68	8 647 600	1 428 900	10 076 500						16 730 459
83 -- Exploitation forestière		345										
85 -- Exploitation minière		346	77	4 021 000	699 300	4 720 300	9	183 100		183 100		6 445 628
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		347	37	1 516 700		1 516 700	8	172 100		172 100		1 883 337
91 -- Terrains vagues		348	35	2 365 600	427 100	2 792 700	1	11 000		11 000		4 540 803
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		349	676	79 766 200	91 460 000	171 226 200	60	565 900	7 026 600	7 592 500		82 032 410
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE												

[illegible]