

AVIS PUBLIC Consultation publique

Aux personnes intéressées par les projets de règlements modifiant les règlements d'urbanisme.

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Lors d'une séance tenue le **4 février 2025**, le conseil municipal a adopté les projets de règlements qui suivent :
 - Projet de règlement n° **63-2025** modifiant le règlement de zonage n° 2012-06.

Le projet de règlement vise à :

- ajouter des normes en lien avec l'article 59 en concordance avec le schéma d'aménagement et de développement de la MRC;
- ajouter une disposition sur les types de revêtements de toiture autorisés et de préciser les revêtements extérieurs autorisés;
- réglementer les résidences de tourisme;
- autoriser la classe d'usage "Industrielle légère" dans la zone A-GF-01 spécifiquement pour le lot n° 6 133 562;
- retirer comme usage conditionnel, les commerces associés à l'usage agricole;
- autoriser les conteneurs comme bâtiment accessoire dans les zones agroforestière (A-GF);
- ajouter un plan des secteurs viables en annexe.

Une assemblée publique de consultation aura lieu le 20 février 2025, à **16h30 au 184-A rang Saint-Antoine** à Sainte-Sophie-de-Lévrard. Ladite assemblée a pour objet de présenter à la population le projet de règlement ci-haut énuméré et de la consulter à ce sujet. Au cours de cette assemblée publique, le maire et un responsable de l'aménagement du territoire de la MRC de Bécancour expliqueront le projet de règlement et les conséquences de son adoption et entrée en vigueur. De plus, ils entendront les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

2. Le projet de règlement peut être consulté au bureau municipal du 174-A, rang Saint-Antoine sur les heures d'ouverture régulières.
3. Le projet de règlement contient des dispositions qui peuvent s'appliquer à l'ensemble du territoire de la municipalité. Les limites des zones sont disponibles sur la carte interactive de la MRC de Bécancour à l'adresse suivante : <https://sigale.ca/>

Donné à Sainte-Sophie-de-Lévrard, le **5 février 2024**.



Josée Croteau,
Directrice générale et greffière-trésorière